

Flers Agglo			
Communauté d'agglomération			
Date	Délibération	Nature	Folio n°
09.10.2025	2025-1558	1.4	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

## SEANCE N° 30 DU 09 OCTOBRE 2025

50 questions, numérotées 2025-1533 à 2025-1582

### DELIBERATION

#### FLERS ALLEE DES OISEAUX PARCELLES BW 227, BW 230 ET BW 391 CONVENTION DE MISE A DISPOSITION ET CONVENTION DE SERVITUDE DE PASSAGE AVEC ENEDIS

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

**Vice-Présidents :** Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUËLBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérôme PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

**Conseillers titulaires :** Daniel BIGEON (Dompiere), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOËL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtelier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lóri HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOMME, Bruno ASSELOT, Jacques DUPERRON, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Graïs), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MÉSANGE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménéil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménéil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilynne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

**Conseillers suppléants :** Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtelier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompiere), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMOR (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Graïs), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménéil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménéil Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERP (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Gérard PIERRE	Jean-Pierre GOSSELIN	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Mandant		Mandataire		Questions
Chantal	CORVEE	Stéphane	TERRIER	2025-1533 à 2025-1567
		Frédéric	LECHEVALIER	2025-1568 à la fin
Béatrice	GUYOT	Yves	GOASDOUE	Ensemble de la séance
Leïla	HARDY	Dominique	ARMAND	
Antoine	GERARD	Thierry	RAUX	
Jacques	FORTIS	Jérémy	PREVOST	
Eliane	DENIAUX	François	BAILLE	
Marilyne	CORREYEUR	Stéphan	GRAVELAT	

**Excusés :** Yvette LERICHOMME et Stéphane TERRIER (2025-1568 à la fin) – Jean-Marie DELANGE (ensemble de la séance)

**Absents :** Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS, Lóri HELLOCO, Angela PRESSE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT, Jacky ALLEAU et Chloé EUSTACHE (ensemble de la séance)

Question		Présents	Votants
2025-1533 à 2025-1563		57	64
2025-1564		57	62
2025-1565 à 2025-1567		57	64
2025-1568 à 2025-1582		55	62

EFFECTIF	
En exercice	: 77
Quorum	: 39

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
02.10.2025	19 H 35	Véronique NOËL	21 H 30	10.10.2025	16.10.2025

## R A P P O R T

Présenté par  
Laurent JUMELINE  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 5</u> Commission Cohésion Sociale		27	25.09.2025	2	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				26	2025-1558

OBJET	FLERS – ALLEE DES OISEAUX – PARCELLES BW 227, BW 230 ET BW 391 – CONVENTION DE MISE A DISPOSITION ET CONVENTION DE SERVITUDE DE PASSAGE AVEC ENEDIS
-------	---

MB/EA

Chers Collègues,

La société ENEDIS sollicite Flers Agglo pour la mise à disposition d'une emprise de 24,20 m<sup>2</sup> sur les parcelles BW 230 et BW 391 sise Allée des Oiseaux à Flers en vue de permettre l'implantation d'un poste de transformation électrique et tous ses accessoires.

Dans le cadre du renforcement électrique, ENEDIS a chargé TOPO Etudes d'envisager :

- la pose d'un poste de transformation électrique
- la pose de deux câbles Haute Tension et six câbles Basse Tension en souterrain 145 ml et un coffret réseau sur les parcelles cadastrées n° 227, 230 et 391 – Section BW dont Flers Agglo est propriétaire, tel qu'indiqué sur les plans des travaux établis par ENEDIS et annexés à la présente

Dans ce contexte, il est nécessaire d'établir 2 conventions entre Flers Agglo et la société ENEDIS :

- une convention de mise à disposition d'une emprise de 24,20 m<sup>2</sup> sur les parcelles BW 230 et BW 391 sise à Flers. Les frais d'aménagement et d'entretien de l'emprise seront à la charge d'ENEDIS. La mise à disposition de ce terrain est gratuite et conclue pour toute la durée d'utilisation du poste.
- une convention de servitude autorisant ENEDIS à poser deux câbles Haute Tension et six câbles Basse Tension en souterrain 145 ml et un coffret réseau sur les parcelles cadastrées n° 227, 230 et 391 – Section BW ainsi que les accessoires. La convention est conclue pour la durée de vie des ouvrages ou tous les autres qui pourraient leur être substitués.

ENEDIS pourra faire pénétrer sur la propriété de Flers Agglo, ses agents ou ceux des entrepreneurs accrédités, en vue de la construction, surveillance, entretien, réparation, remplacement et rénovation des ouvrages.

Enfin, les conventions fixent les règles de jouissance du bien (modification des ouvrages, accès aux équipements, dommages, ...).

<b>Flers Agglo</b> Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1558	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

**IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :**

- 1 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention de mise à disposition ci-annexée avec la société ENEDIS, ainsi que sa réitération par acte authentique établi devant notaire comme prévu à l'article 10 de ladite convention.
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Président, ou son représentant, à signer la convention de servitude ci-annexée avec la société ENEDIS, ainsi que sa régularisation par acte authentique établi devant notaire, aux frais d'ENEDIS, comme prévu à l'article 8 de ladite convention.

*ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.*

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1558-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025